

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Lê Văn Ngạt và bà Ngô Thị Học, địa chỉ thửa đất: Thôn Lý Yên, xã Định Tường (nay là khu phố Lý Yên, TT Quán Lào), huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 394/TTr-VPĐKĐĐ ngày 19/12/2022, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 328277 số vào sổ CH 00233 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 26/6/2015, mang tên: Hộ ông Lê Văn Ngạt và bà Ngô Thị Học; Thửa đất số 216 tờ bản đồ số 23, diện tích 1718,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lý Yên, xã Định Tường (nay là khu phố Lý Yên, TT Quán Lào), huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên theo quy định của pháp luật; Ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 350/QĐ-STNMT ngày 14/6/2022), cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Lê Văn Ngạt và bà Ngô Thị Học chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (đề b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- UBND huyện Yên Định;
- UBND thị trấn Quán Lào;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Đình Ảnh